

Mietvertrag Hofmiete

Winzerhof Familie Rieber - Am Bach 12 - 79379 Dattingen

Vermieter Winzerhof Familie Rieber Stephanie und Bernhard Rieber Am Bach 12 79379 Dattingen Tel.: 07631 938 61 98	Mieter / Veranstalter Name: _____ Adresse: _____ Telefon: _____ E-Mail: _____
--	---

Dieser Mustervertrag dient der schriftlichen Festhaltung der vereinbarten Hofmiete. Er sollte vor Verwendung bei Bedarf rechtlich geprüft und an den konkreten Einzelfall angepasst werden.

1. Veranstaltung

Art der Veranstaltung _____	Datum _____
Beginn / Aufbau _____	Ende / Abbau _____
Voraussichtliche Gästezahl _____	Ansprechperson vor Ort _____

2. Mietgegenstand und Nutzung

Vermietet werden der Innenhof und der Garten des Winzerhofs Familie Rieber, Am Bach 12, 79379 Dattingen. Je nach Absprache können weitere Bereiche, insbesondere der Keller, mitgenutzt werden. Die Nutzung erfolgt ausschließlich für die oben genannte private Veranstaltung und im vereinbarten Zeitraum.

Der Mieter ist für die Organisation, den Ablauf der Veranstaltung, seine Gäste sowie die Einhaltung der in diesem Vertrag aufgeführten Regeln verantwortlich.

3. Kosten und optionale Pauschalen

Position	Beschreibung	Betrag
Hofmiete + Garten	Nutzung von Hof und Garten im vereinbarten Zeitraum	300 EUR
Reinigung	Reinigung der Toiletten, des Innenhofs und des Kellerbodens durch die Putzhilfe	50 EUR
Feuerschale + Brennholz	Optional: Benutzung der Feuerschale samt Brennholz für ein gemütliches Feuer	40 EUR

Position	Beschreibung	Betrag
Steinofen	Optional: Benutzung des Steinofens	40 EUR
Brunch	Optional: Brunch im Innenhof oder Keller am Tag vor oder nach dem Fest	80 EUR
Getränke vorkühlen / Kühlmobil	Optional: Vorkühlen der Getränke bzw. Anschluss eines Kühlmobils	20 EUR
Keller beheizen	Optional: Beheizen des Kellers mit dem Gasofen	20 EUR

Angekreuzte optionale Pauschalen gelten als zusätzlich vereinbart. Abweichende Vereinbarungen können schriftlich ergänzt werden.

4. Vereinbarte Zusatzleistungen

☐ Feuerschale samt Brennholz - 40 EUR	☐ Benutzung des Steinofens - 40 EUR
☐ Brunch im Innenhof oder Keller - 80 EUR	☐ Vorkühlen / Kühlmobil - 20 EUR
☐ Beheizen des Kellers mit Gasofen - 20 EUR	☐ Sonstiges: _____

5. Einrichtung, Dekoration und Umgang mit Inventar

Die schönen alten Weinkisten, Weinfässer, Tische und Blumenstöcke dürfen gerne so gestellt werden, wie es für die Veranstaltung gewünscht ist. Der Mieter verpflichtet sich, alle Gegenstände nach dem Fest wieder an den ursprünglichen Platz zurückzustellen.

Im Kreuztunnelgewölbekeller dürfen keine Bilder, Dekorationen oder sonstige Gegenstände mit Nägeln, Schrauben oder vergleichbaren Befestigungen angebracht werden. Der Kalkzementputz verträgt keine Löcher im Putz.

6. Rauchverbot

In allen Räumen gilt ein klares Rauchverbot. Der Mieter informiert seine Gäste entsprechend und achtet auf die Einhaltung dieser Vorgabe.

7. Lärmschutz und Rücksichtnahme auf Nachbarn

Der Mieter verpflichtet sich, auf die Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen. Ab 0:30 Uhr ist der Geräuschpegel im Innenhof deutlich zu reduzieren und auf ein für die Nachbarn erträgliches Maß zu beschränken.

Livemusik ist ab 0:30 Uhr nur noch im Keller möglich. Im Keller sollten die Fenster geschlossen sein; die Kellertüren sollen möglichst angelehnt werden. Ab 2:00 Uhr gilt auch im Keller Zimmerlautstärke.

8. Reinigung, Rückgabe und Schäden

Der Mieter übergibt den Hof, den Garten und alle mitgenutzten Bereiche in ordentlichem Zustand zurück. Die Grundreinigung der Toiletten, des Innenhofs und des Kellerbodens erfolgt durch die

Putzhilfe und wird mit 50 EUR berechnet.

Für Beschädigungen an Gebäude, Einrichtung, Inventar, Pflanzen oder sonstigen Gegenständen, die durch den Mieter oder seine Gäste verursacht werden, haftet der Mieter. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

9. Sicherheit, Feuer und besondere Nutzung

Feuer darf nur nach vorheriger Absprache und nur in der dafür vorgesehenen Feuerschale gemacht werden. Die Benutzung der Feuerschale setzt die vereinbarte Pauschale voraus. Offenes Feuer außerhalb der abgesprochenen Bereiche ist nicht gestattet.

Bei der Benutzung des Steinofens, des Gasofens, von Kühlschränken oder eines Kühlmobils sind die Hinweise der Vermieter zu beachten. Der Mieter stellt sicher, dass keine Gefährdung für Gäste, Gebäude oder Inventar entsteht.

10. Übernachtungsmöglichkeiten

Sollten Gäste eine Übernachtungsmöglichkeit benötigen, empfehlen die Vermieter folgende Unterkünfte in der Nähe:

Unterkunft	Adresse	Telefon / Hinweis
Hirschen in Britzingen	Markgräfler Straße 22, 79379 Britzingen	+49 (0)7631 / 54 57
Krone in Britzingen	Markgräfler Straße 32, 79379 Britzingen	+49 (0)7631 / 20 46
Pension Sick in Dattingen	Winzerstr. 23, 79379 Dattingen	+49 (0)7631 / 2992
Weitere Unterkünfte	Region Britzingen / Dattingen	www.britzingen-urlaub.de

11. Persönlicher Hinweis

Unabhängig von allen Pauschalen, Bitten und Vorgaben ist es unser größtes Anliegen, dass euer Fest in unserem alten Winzerhof ein unvergessliches, wunderschönes Ereignis wird, an das ihr euch immer gerne wieder zurück erinnert.

12. Besondere Vereinbarungen

13. Unterschriften

Mit ihrer Unterschrift bestätigen beide Parteien die oben genannten Vereinbarungen und Bedingungen.

Ort, Datum

Vermieter
Stephanie und Bernhard Rieber

Ort, Datum

Mieter / Veranstalter
